

Dnr KS 2025/258-20

§ 163 Ramavtal avseende planläggning av södra Midgårds verksamhetsområde, Täby kyrkby

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ramavtal mellan Täby kommun och Lvr Fastighet & Konsult AB (organisationsnummer 556196–8230) avseende fastigheten Bensinen 4
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ramavtal mellan Täby kommun och Fastighetsbolaget Oljan 2 i Täby AB (organisationsnummer 556793–1174) avseende fastigheten Bensinen 6 och Oljan 2
3. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ramavtal mellan Täby kommun och Green S Veden 103 (organisationsnummer 559225–9294) avseende fastigheten Veden 103
4. Kommunfullmäktige beslutar att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna ramavtal med tillhörande bilaga i enlighet med punkt 1–3 ovan samt att vid behov förlänga detsamma enligt villkoren i avtalet.

Anteckning

Eva Pethrus (MP) medges lämna en protokollsanteckning (se bilaga).

Sammanfattning av ärendet

För att fortsatt reglera ansvar och kostnader vid planläggning och genomförande av södra Midgårds verksamhetsområde har förslag till förnyade ramavtal upprättats för fastigheterna Bensinen 4, Bensinen 6, Oljan 2 och Veden 103 vars fastighetsägare har valt att delta i planarbetet. Del av den kommunägda fastigheten Täby kyrkby 24:1 inom verksamhetsområdet omfattas också av planarbetet.

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde den 6 november 2023, § 155, beslutat att godkänna gällande ramavtal mellan Täby kommun och deltagande fastigheter. Dessa ramavtal måste nu förnyas då avtalen upphör att gälla den 1

ordf.sign: just.sign: 

just.sign:

december 2025. De förnyade ramavtalen medför ingen ändring i villkoren eller de ekonomiska åtagandena utan endast tiden för ramavtalens giltighet har justerats.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 3 november 2025, § 55.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2025.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckning 2025-11-10

Miljöpartiet de gröna i Täby

Ärende 2: Ramavtal avseende planläggning av södra Midgårds verksamhetsområde, Täby kyrkby

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och miljö beslutade den 27 mars 2017, att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheterna inom södra Midgårds verksamhetsområde. Syftet med en ny detaljplan är att bekräfta de pågående verksamheterna som finns inom området och säkerställa de verksamheter som beviljats med tidsbegränsade bygglov eller saknar planstöd. En ny detaljplan kan även ge utrymme för utveckling och möta det efterfrågade behovet som finns idag. Detaljplanen har nyligen varit på samråd mellan 11–28 september 2025.

Karby Gård ligger i anslutning till Södra Midgårdsverksamhetsområde, där Karby Gård är utpekad som värdefull kulturmiljö. Miljöpartiet de Gröna i Täby har uppmärksammat att Täby Kommuns Riktlinjer för Kulturmiljöer anger följande,

- "Kommunen har ansvar för kulturmiljön. Mål och inriktning för mark- och vattenanvändning fastställs genom översiktsplanen. I samband med detaljplanering och bygglovshandläggning sker den juridiskt bindande regleringen av mark och byggnader."
- "I samhällsplaneringsprocesser är det ibland lämpligt att ta fram en kulturmiljöutredning."
- "När det finns ett förslag till förändring av en särskilt värdefull kulturmiljö kan en konsekvensbeskrivning göras. En bebyggelseantikvarie utreder och bedömer då om värdena påverkas i så hög grad av förändringen att det rör sig om en förvanskning enligt PBL 8 kap 13 §."

Därför anser Miljöpartiet de Gröna att en bebyggelseantikvarie utreder konsekvenserna av en planläggning av Södra Midgårds verksamhetsområde.

Täby den 10 november 2025



Eva Pethrus



